

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklamaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Seligson & Co OMX Helsinki 25 börshandlad fond UCITS ETF

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp

**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab

**ISIN:** FI0008805627

**Webbplats:** www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.

Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 1.3.2024.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Fonden är en börsnoterad finländsk placeringsfond som investerar i aktier listade på Helsingforsbörsen. Fonden är en indexfond.

### Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar i situationer enligt § 6 i fondens stadgar.

### Mål

Fonden investerar sina tillgångar på den finska aktiemarknaden i aktier som ingår i aktieindexet OMX Helsinki 25. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar avkastningen på fondens jämförelseindex, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den finska aktiemarknaden.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer indexet främst genom att investera direkt i de aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i indexet OMX Helsinki 25. Indexet innehåller 25 av de mest omsatta aktierna på Helsingforsbörsen. Portföljförvaltarna väljer inte aktier aktivt. Fondens indexavvikelse (tracking error) förväntas förbli liten (mindre än 0,5 %). Faktorer som kan förorsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bland annat fondens kostnader, små skillnader i innehavens vikt, källskatt på utländska investeringar och kontanta medel. Dessutom kan skillnader i värderingstidpunkten orsaka tillfälliga avvikelser i de siffror som rapporteras. Avvikelserna behandlas närmare i fondprospektet.

Fondandelarna handlas på Helsingforsbörsen på samma sätt som aktier.

Större teckningar, det vill säga köp, och inlösningar, det vill säga försäljningar (primärhändelser, minst 25 000 andelar) görs via en teckningsförmedlare. En lista över teckningsförmedlare finns på fondbolagets webbplats. Via fondbolaget är det också möjligt att göra kontantinlösen direkt från fonden.

Risken för förlust på placeringen minskar med en längre innehavstid. Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapparen.

### Målgrupp

Fonden passar placerare som vill placera diversifierat på den finska aktiemarknaden enligt den rekommenderade innehavstiden och som söker en total avkastning som är typisk för den finska aktiemarknaden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns på finska och svenska) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på fondbolagets webbplats på adressen [seligson.fi/svenska/](http://seligson.fi/svenska/) eller på begäran från fondbolaget. Fondbolaget strävar efter att publicera ett riktgivande andelsvärde i Bloombergs prisuppföljningssystem under Helsingforsbörsens öppethållningstider. Värdet uppdateras med mycket täta mellanrum. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 290 EUR	1 290 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-77,09 %	-25,35 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 560 EUR	8 690 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,37 %	-1,98 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 930 EUR	21 340 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	9,34 %	11,43 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 160 EUR	27 870 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	51,63 %	15,77 %

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och december 2023. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan februari 2014 och februari 2021. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan juni 2012 och juni 2019.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel övervaka av fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	27 EUR	406 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,3 %	0,3 % varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 11,7 % före kostnader och 11,4 % efter kostnader.

### Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Vid köp av fondandelar på börsen betalar placeraren en handelsprovision till aktiemäklaren. Handelsarvodena bör kontrolleras med den egna aktiemäklaren. Dessa är inte fondens arvoden.	0 EUR
Inlösenkostnader	När placeraren säljer fondandelar på börsen betalar han eller hon en handelsprovision till aktiemäklaren. Arvodena bör kontrolleras med den egna aktiemäklaren. Kontantinlösen se nästa avsnitt.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,15 % per år (år 2023). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna.	15 EUR
Transaktionskostnader	0,12 % av placeringens värde per år. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år.	12 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har inget resultatrelaterat arvode.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan sälja sitt innehav under alla bankdagar i Finland. När placeraren säljer andelar av fonden OMX Helsinki 25 börshandlad fond UCITS ETF på börsen, betalar han eller hon en handelsprovision till aktieförmedlaren.

Inlösenarvodet vid kontantinlösen via fondbolaget är 2 % av inlösensumman, dock minst 100 euro.

Mer information finns i detta faktablad i avsnittet "Vilka kostnader uppstår för placeraren?". Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information\_om\_tjansterna/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiärsgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospekt, fondernas stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av faktabladet finns tillgängligt på webbplatsen som nämnts ovan. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Indexen som används i indexfonderna är licensierade produkter vars immateriella rättigheter jämte varumärken ägs av indexleverantören. Mer information och ansvarsfriskrivning finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.